

2^e Nieuwsbrief Marco Polo park

Informatieavond sloop/nieuwbouw van het Zorgcentrum en de bouw van huurappartementen aan de Marco Pololaan, Kanaleneiland Utrecht.

De informatieavond zal digitaal gehouden worden op 20 april 2021 van 19.30 tot 21.00 uur. U kunt dan de plannen bekijken en vragen stellen.

In februari 2020 hebben wij de 1^e Nieuwsbrief naar u als omwonenden gestuurd. Hierin hebben wij u verteld over onze plannen om op de plek van het bestaande Gezondheidscentrum en de kerk, naast de Da Costa school een nieuw gezondheidscentrum met woningen te bouwen. Ook hebben wij u gevraagd wat u daarvan vindt. Op onze website www.marcopolopark.nl zijn al verschillende reacties gekomen. Samen met de Gemeente Utrecht hebben wij geprobeerd om de reacties zo veel mogelijk mee te nemen in onze visie op de opgave.

Het plan

Het plan is om het volgende te gaan bouwen:

- Een modern en groter gezondheidscentrum;
- Sociale huurwoningen, midden dure en vrije sector huurwoningen. Een deel van deze woningen zijn bestemd voor ouderen;
- Daarnaast wordt aan huisvesting gedacht voor maatschappelijke doeleinden;
- Het gehele gebouw wordt energiezuinig (neutraal) uitgevoerd en is geschikt voor jong en oud;

- Aan de vorm en de kwaliteit van het gebouw stellen we hoge eisen
- Op de begane grond komt het Zorgcentrum met daarboven 2 verdiepingen met (zorg)woningen;
- Bovenop deze 3 lagen komen twee woongebouwen van 6 en 12 verdiepingen.
- Omdat de auto's onder het gebouw en uit het zicht parkeren is het mogelijk om rond het gebouw een mooie groene tuin te maken die aansluit en past bij het Marco Polopark.
- Een gebouw met voorzieningen en uitstraling waar Kanaleneiland trots op kan zijn.

Het plan zal de komende tijd verder uitgewerkt worden. Zo wordt er een document geschreven waarin staat waar de nieuwbouw aan moet voldoen. Dit noemen we de 'Bouwenvelop'. Op 15 februari heeft het College de 'Programmatische Uitgangspunten' goedgekeurd. Dit zijn kaders waarbinnen we de concept-bouwenvelop verder uitwerken.



Voordat we gaan starten met het opstellen van die Bouwenvelop willen wij u meer vertellen over het plan.

Wij nodigen u als omwonenden uit om deel te nemen aan onze digitale informatieavond op

20 april 2021, om 19.30 uur

Tijdens de informatieavond zijn ook aanwezig; de architect Sanne van Loon, de huisarts Vanda Primec, fysiotherapeut Sonja de Cocq van het gezondheidscentrum Marco Polo en de gemeente Utrecht.

Aanmelden digitale informatieavond

U kunt zich voor 12 april 2021 aanmelden op de website www.marcopoloplein.nl. U ontvangt dan een uitnodiging met inlog gegevens voor de informatie avond. Daarmee kunt u 10 minuten voor start van de informatieavond inloggen en zorgen wij dat u toegang krijgt tot de informatieavond.

LOGT U ALLEN BIJ ONS IN?

Machiel van Duijn
Cortese Development,
Namens MPL Real Estate B.V.